

## **BASES DE LICITACIÓN**

### **“Plan maestro de desarrollo del borde lacustre en sector Puerto Las Rosas, Comuna de Futrono”**

**IDI 30458141-0**

-----

#### **1. Introducción**

La comuna de Futrono es una de las cuatro comunas pertenecientes a la Provincia del Ranco en la Región de Los Ríos de Chile. Se encuentra ubicada en la ribera norte del Lago Ranco, a 101 kilómetros de la ciudad de Valdivia. Cuenta con una población de 14.981 habitantes según el Censo 2002, con una densidad de población de 6,60 hab/km<sup>2</sup>. Esta población se concentra mayoritariamente en el sector urbano, con aproximadamente un 56% siendo el 44% restante de carácter rural.

El Plan de Desarrollo Comunal de Futrono con vigencia durante el periodo 2012-16, no declara explícitamente alguna iniciativa de carácter náutico, sino más bien se refiere de manera genérica a aspectos relacionados que pueden potenciarlo, como las áreas de conservación, el turismo y sus lineamientos de desarrollo, y la infraestructura vial.

Respecto al turismo en la comuna, el instrumento detalla un importante aumento en el flujo de turistas principalmente nacionales, siendo uno de los ámbitos más nombrado por la comunidad; planteando ideas como la creación de una cámara de turismo, playas más limpias y con más actividades para los turistas en época estival. Con ello el aprovechamiento de las zonas protegidas como un atractivo en la comuna es el Parque Botánico Futronhue, ubicado a orillas del Lago Ranco y muy cercano al centro de Futrono. Se destaca por su avifauna que está compuesta por queltehues, tijuques y bandurrias. Es un lugar ideal para realizar tranquilas caminatas, y disfrutar de la belleza del paisaje. Estos elementos son relevados por el instrumento como atractivos turísticos que pueden potenciar la actividad.



Sin embargo, el diagnóstico da cuenta que actualmente la actividad turística de la comuna se focaliza sólo en los meses de verano, para lo cual se desarrollan iniciativas enfocadas en realzar el potencial turístico de la cuenca del Lago Ranco, lo que beneficia directamente a la comuna de Futrono, y en un segundo plano, facilitar el tránsito entre el Lago Panguipulli y el Lago Ranco, y generar retro-alimentación de visitantes. Por otro lado pone énfasis en las rutas patrimoniales, culturales y rurales que se pueden estructurar en la comuna, complementando una serie de atractivos de diferente índole junto con el aumento del número de servicios de alimentación, buses de turismo (transfer) y alojamiento.

Metodológicamente, el instrumento desarrolla escenarios tendenciales que plantean hipótesis de desarrollo de acuerdo a situaciones favorables y desfavorables. De estos se desprenden algunos aspectos relevantes hacia lo náutico, los cuales de no ser solucionados se presentarían como inconvenientes a la hora de proponer un plan de fomento para el desarrollo de la actividad: estos elementos son: 1) la estacionalidad (como limitante del desarrollo comunal por la poca demanda el resto del año), 2) escasez de oferta turística (dada por el no aprovechamiento de sus recursos y articulación, además del desconocimiento o falta de herramientas de gestión de pequeños empresarios, y emprendedores, relacionados con el rubro del turismo rural) y 3) la falta de infraestructura (que posibilite articular de mejor manera los atractivos presentes). En este último punto y de relevancia hacia lo náutico, la comuna propone el desarrollo de una costanera en el lago Ranco (como un proyecto que puede potenciar directamente a la actividad náutica), la cual habilitaría el acceso de la ciudadanía hacia el lago y balnearios que dispone Futrono, reforzando el vínculo entre la población y el lago.

Teniendo en consideración los antecedentes anteriores y el nivel de consolidación de la comuna en conjunto con su alto potencial náutico que se vincula con actividades tan importantes como el turismo, es que resulta necesario el desarrollo de un plan maestro en el cual se definan áreas y usos preferentes del borde lago, que en definitiva se traduzca en una puesta en valor de la vocación turística y náutica del sector.

Conforme a lo anterior, el Gobierno Regional de Los Ríos, a través de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo, en adelante indistintamente “La Corporación” o “el mandante”, y en conjunto con el Fondo de Innovación para la Competitividad 2016 en adelante “FIC 2016”, han destinado recursos para la ejecución del presente proyecto de interés regional.

## **2. Antecedentes**

### **2.1 De la Corporación**

La Corporación, es una institucionalidad de Derecho Privado, sin fines de lucro al alero del Gobierno Regional, y se rige por las normas del Título XXXIII del Libro I del Código Civil; por el reglamento sobre concesión de personalidad jurídica de corporaciones y fundaciones;



por las disposiciones contenidas en el Capítulo VII de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional; y por sus estatutos.

La Corporación está dotada de una estructura basada en tres unidades estratégicas: Unidad de Innovación para la Competitividad, Desarrollo Económico Local y Atracción de Inversiones y Proyectos Estratégicos. El rol de la esta institución es formular, implementar y ejecutar estudios, programas y proyectos estratégicos que favorezcan la consolidación de la Región de Los Ríos y a la construcción de un tejido productivo vigoroso, que fortalezca la equidad y el desarrollo económico local.

Sus objetivos, de acuerdo al artículo 4° de los estatutos son “promover el desarrollo productivo regional; contribuir al mejoramiento de la competitividad regional; promover la generación y desarrollo de proyectos de investigación, innovación y transferencia tecnológica en la Región; promover el desarrollo y la actividad turística regional y su promoción en el extranjero; y en general, las destinadas a propiciar actividades o iniciativas sin fines de lucro y que contribuyan al desarrollo económico regional”.

Bajo esta línea, la Corporación Regional se posiciona como un promotor del desarrollo productivo regional, generando proyectos de investigación, innovación y transferencia tecnológica. Además debe promover el desarrollo y la actividad turística regional y su promoción en el extranjero.

## **2.2 Fondo de Innovación para la Competitividad**

El Fondo de Innovación para la Competitividad (FIC) fue creado el año 2006 y constituye el principal instrumento para dotar de nuevos y mayores recursos los distintos esfuerzos que el Estado realiza en torno a la innovación, siguiendo los siete ejes estratégicos de la Política de Innovación definida por el Comité de Ministros para la Innovación que preside el Ministro de Economía.

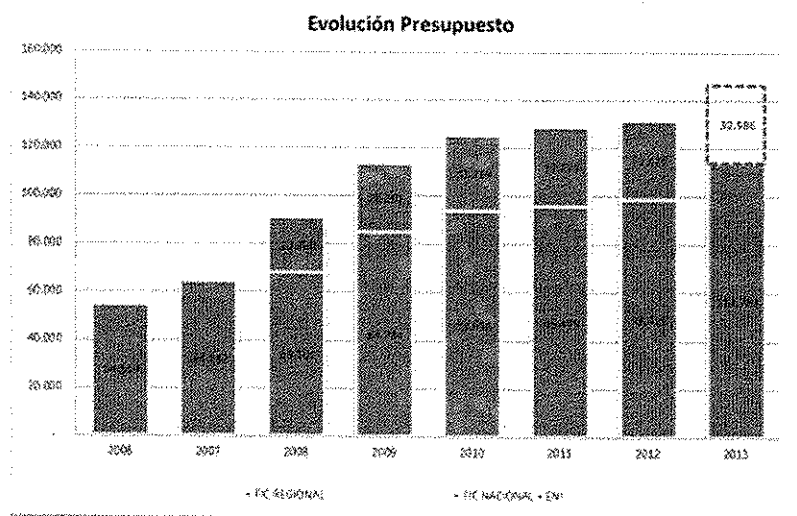
A la fecha, el FIC ha permitido elevar sustancialmente la inversión pública en innovación, con un alza de 18% entre 2006 y 2007, de 41% entre 2007 y 2008, de 24% entre 2008 y 2009, de 10% entre 2009 y 2010, de 3% entre 2010 y 2011, de 2% entre 2011 y 2012, y con una baja de -13,3% entre 2012 y 2013. Esta baja se debe a que el presupuesto del año 2013 de la Subsecretaría de Economía no contempla los recursos del FIC Regional, que representan un 25% de las transferencias totales del FIC, ya que partir de ese año esta Subsecretaría no sigue como intermediario para la entrega de recursos a regiones, entregándole esa labor, y la misma cantidad de recursos, a la Subsecretaría de desarrollo Regional.

El fondo y su política asociada busca acelerar el tránsito de Chile, desde una economía basada en la exportación de recursos naturales a otra que exporta conocimiento y talento. Al respecto, particular énfasis se ha puesto en traspasar la barrera que históricamente ha separado la ciencia de la empresa. En dicho contexto, la focalización ha sido otro logro de mirar integralmente el



desafío de innovar. En efecto, sin perder la lógica competitiva que premia la excelencia en la asignación de recursos públicos, se han orientado explícitamente recursos hacia los sectores de mayor potencial de nuestra economía.

Además, junto con apostar a sectores productivos de interés país, se avanzó decididamente en estimular la regionalización de los procesos innovadores. El primer paso fueron las Agencias Regionales de Desarrollo Productivo, hoy Corporaciones, y la identificación de sus potencialidades. Luego, el establecer un significativo fondo de recursos de decisión regional, denominados FIC Regional (FIC-R) que complementa las transferencias sectoriales.



Fuente: DIPRES

Otro de los principales desafíos del fondo es promover un cambio social y cultural para lograr que la innovación sea percibida por la sociedad como la vía al desarrollo. Se busca generar mentes creativas que aporten a este desafío a través de instancias que permitan transmitir valores, experiencias y modelos.

El emprendimiento, por su parte, se considera como un desafío que debe ser gestionado en complementariedad con la innovación, por ello, el Estado de Chile, a través de la División de Empresas de Menor Tamaño (DEMT) del Ministerio de Economía, es la encargada de promover acciones que mejoren el emprendimiento y la competitividad de las PYMES, para ello su trabajo se encuentra focalizado en el desarrollo de las políticas públicas y programas que conforman el nuevo Sistema Integrando de Promoción del Emprendimiento (SIPE) que contempla medidas coordinadas para facilitar la creación, cierre, operación y financiamiento de las PYMES de Chile.



### 3. Desarrollo de la propuesta

#### 3.1 Antecedentes del proyecto

El creciente desarrollo turístico en torno a los cuerpos de agua se ha vuelto cada vez más demandante de espacio, especialmente en los bordes de agua urbanos, generando una diversidad de actividades que impactan positivamente en la economía local, no obstante, y debido a la carencia de planes de ordenamiento y coordinación, esto también se ve acompañado de una congestión de usos que limita el potencial y muchas veces pone en riesgo su desarrollo y sustentabilidad, afectando a otras actividades menos vinculadas al turismo.

En la Región de Los Ríos figuran espacios con potenciales naturales para favorecer la actividad náutica en ellos. En este sentido Futrono es uno de los lugares que presenta condiciones favorables para poder potenciarlo en materia náutica. Es así como en el “Estudio de Caracterización y Fomento del Desarrollo Náutico de la Región de Los Ríos”, a cargo de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo, dentro de los resultados arrojados da cuenta de la alta potencialidad existente en el Puerto Las Rosas, dado su configuración geográfica y natural que posibilitan óptimas condiciones para el desarrollo de deportes náuticos. El estudio propone la implementación de 5 proyectos, 4 de ellos dentro de la línea de desarrollo deportivo y 1 de línea turística, los cuales buscan mejorar la relación de Futrono con su lago.

En este sentido, la geografía de Puerto Las Rosas, crea una bahía natural en el lago Ranco, la que se encuentra en una condición de resguardo que favorece la práctica de deportes náuticos, tales como el remo y el canotaje, dada la tranquilidad de sus aguas y la protección frente a fuertes vientos y mareas. A ello se agrega su valor paisajístico y la condición de retiro, todo lo que vendría a ser beneficioso para la consolidación de un polo deportivo y de enseñanza náutica, el que vendría a revalorizar el Lago y la cultura asociada a él, como una manera de acercar a la población de Futrono al agua. Rescatando esta favorable condición es que existe la idea de potenciar el sector y dotarlo de la infraestructura pertinente. En este sentido, el presente estudio busca en definitiva tomar como referencia lo ya levantado por el estudio antes mencionado, para de esta manera poder realizar un plan maestro de ordenamiento y desarrollo del borde lacustre en la comuna de Futrono, que permita poner en valor la vocación turística y náutica del sector.

Dicho plan maestro, debe ser diseñado como un instrumento de planificación que permita generar un proceso de transformación en torno al borde lacustre de Puerto Las Rosas, a través de intervenciones programadas y coordinadas, en este caso en torno al desarrollo náutico local y los espacios públicos asociados, con el fin de potenciar y/o recuperar la capacidad de los territorios urbanos, conformar áreas socialmente integradas y con mejores estándares de calidad de vida. En términos generales se trata de pensar globalmente para actuar puntualmente, pero con repercusiones sobre el total y con efectos incentivadores de nuevas inversiones, con el objetivo principal de detonar procesos de transformación a través de una



cartera de proyectos consistente con una visión estratégica, y realizables en el corto y mediano plazo.

Muchas veces las acciones de inversión descontextualizadas de las condiciones urbanas generales corren el riesgo de no ser necesarias o no ser las más adecuadas, perdiendo la sinergia y su efecto multiplicador, limitando espacialmente sus efectos transformadores no detonando procesos de crecimiento económico y no impulsando actividades económicas emergentes con potencial de crecimiento. Para evitar estos posibles riesgos es necesario realizar un proceso de planificación previo que permita determinar las líneas de intervención más necesarias y adecuadas en cada caso. Este proceso de planificación debe tener como marco la totalidad de la localidad y su entorno territorial, considerando las distintas variables que intervienen en el medio, y debe cristalizar en un diagnóstico integrado y dinámico, la fijación de objetivos a perseguir para subsanar los problemas detectados y modificar los procesos urbanos negativos.

Paralelamente, es necesario identificar los espacios urbanos capaces de ser objeto de proyectos en el corto y medio plazo, las finalidades de dichos proyectos y los efectos esperados en relación a los objetivos propuestos.

La agrupación espacial y temática de los diferentes proyectos debe dar lugar al Plan Maestro, cuya visión global permita evitar los riesgos antes relacionados.

### **3.2 Propuesta preliminar Plan Maestro Puerto Las Rosas**

De acuerdo al “Estudio de Caracterización y Fomento del Desarrollo Náutico de la Región de Los Ríos”, realizado en el marco FIC 2013 por el Laboratorio de Estudios Urbanos de la Universidad del Bío-Bío para La Corporación, dentro de la región figuran espacios con potencialidades naturales para favorecer a la actividad náutica, uno de ellos es Puerto Las Rosas en la comuna de Futrono, motivo por el cual se orientaron ciertas directrices de diseño para elaborar un plan maestro en torno a la vocación náutica.

La geografía de Puerto Las Rosas crea una bahía natural en el lago Ranco, la que se encuentra en una condición de resguardo que favorece la práctica de deportes náuticos, tales como el remo y el canotaje, dada la tranquilidad de sus aguas y la protección frente a fuertes vientos y mareas. A ello se suma además su valor paisajístico y la condición de retiro, todo lo que vendría a ser beneficioso para la consolidación de un polo deportivo y de enseñanza náutica, el que vendría a revalorizar el lago y la cultura asociada a él, como una manera de acercar a la población de Futrono al agua, la que actualmente no se vincula al Ranco. Rescatando esta favorable condición es que se pretende potenciar el sector de Puerto Las Rosas y dotarlo de infraestructura pertinente (figura 1).





# **LEYENDA** **PROYECTOS PUERTO LAS ROSAS**

- CAMINOS AL AGUA**  
77 Mejoramiento y pavimentación de accesibilidad Pto Las Rosas.
- TODOS AL AGUA**  
13 Parque Acuático-Náutico deportivo Futrono, Pto. Las Rosas  
18 Polideportivo Náutico Pto Las Rosas, Futrono.
- NÁUTICA PARA TODOS**  
44 Rampa Pública Pto Las Rosas.  
56 Pista de Aguas Bahía Pto Las Rosas.  
63 Marina Deportiva Pto. Las Rosas Futrono.

FIGURA 1. PROYECTOS PUERTO LAS ROSAS

Fuente: Estudio de Caracterización y Fomento del Desarrollo Náutico de la Región de Los Ríos<sup>1</sup>.

Los proyectos ideados para el lugar contemplan sobre todo el potencial del lugar, aunque consideran la infraestructura existente, como la presencia de una rampa y un embarcadero, así como la Capitanía de Puerto. Por ello se sugiere edificar una marina deportiva, generar un parque náutico y un polideportivo, y una pista de aguas quietas que permita la práctica de deportes de remo.

Con el fin de conocer las Oportunidades de Puerto Las Rosas y las restricciones a las que atenerse, se trabajó en capas, tal como se aprecia en la figura 2, las que permitieron definir los Propósitos para diseñar el lugar, los que desembocaron en las Áreas propuestas del Plan Maestro, el que se formuló tomando en cuenta los proyectos contemplados y el funcionamiento conjunto de éste.



Estudio a cargo de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo los Ríos y ejecutado por el Laboratorio de Estudios Urbanos de la Universidad del Bío Bío.

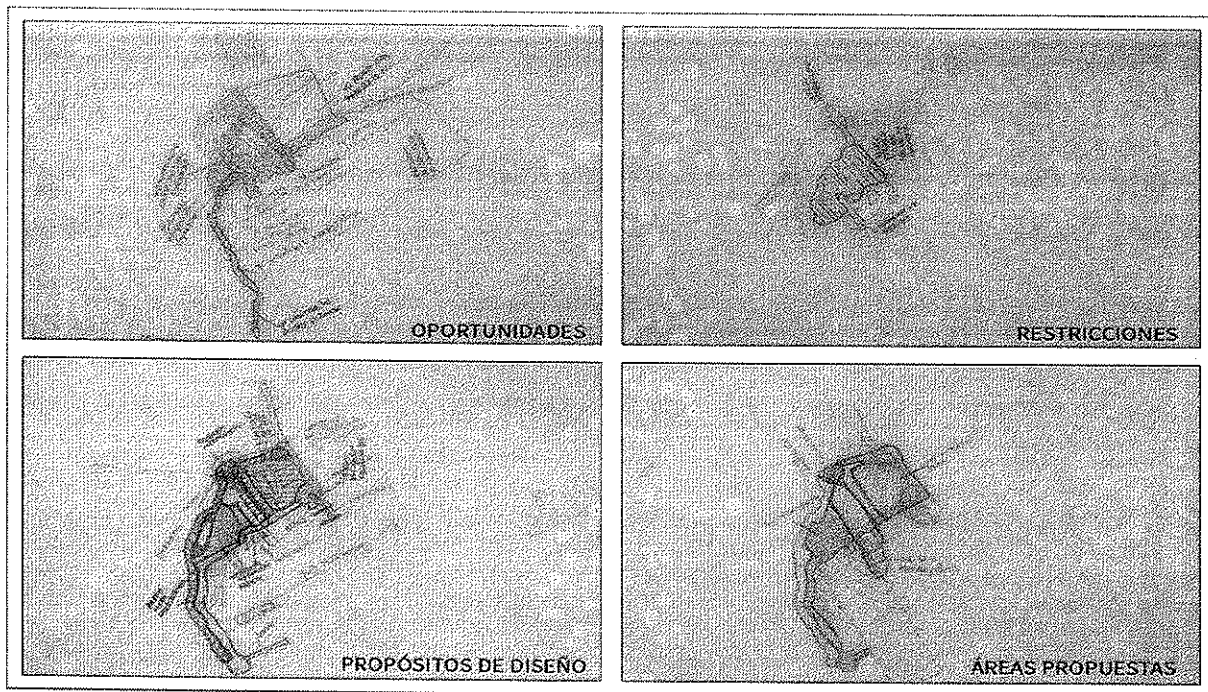


FIGURA 2. PROCESO ELABORATIVO MASTERPLAN PUERTO LAS ROSAS

Fuente: Estudio de Caracterización y Fomento del Desarrollo Náutico de la Región de Los Ríos <sup>2</sup>

OPORTUNIDADES	RESTRICCIONES	PROPÓSITOS DISEÑO	ÁREAS PROPUESTAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fomentar actividad deportiva a través de infraestructura polideportiva</li> <li>• Generar rampa pública deportiva</li> <li>• Conectar los accesos al borde</li> <li>• Crear borde público</li> <li>• Generar área pública deportiva náutica</li> <li>• Desarrollar práctica deportiva en agua dulce</li> <li>• Consolidar marina pública a partir de infraestructura existente</li> <li>• Consolidar plataforma deportiva con mejoras en pavimentos</li> <li>• Mejorar infraestructura de Capitanía de Puerto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contención de espacio utilizable por zona residencial aldeaña y privatización de terrenos</li> <li>• Borde privatizado</li> <li>• Accesibilidad difícil y en pendiente</li> <li>• Complementar y conservar infraestructura existente</li> <li>• Jurisdicción de Capitanía de Puerto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generar borde contenedor de amortiguación</li> <li>• Generar núcleo de acceso distribuidor</li> <li>• Construir infraestructura náutica de uso público</li> <li>• Consolidar parque náutico</li> <li>• Unificar borde público</li> <li>• Generar pista de aguas quietas para deporte náutico en agua dulce</li> <li>• Construir edificio de Capitanía de Puerto</li> <li>• Generar infraestructura náutica para Capitanía de Puerto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Área pública náutica</li> <li>• Área Capitanía de Puerto</li> </ul>

CUADRO 1. ELEMENTOS RELEVANTES DEL PROCESO ELABORATIVO. PUERTO LAS ROSAS.

Fuente: Estudio de Caracterización y Fomento del Desarrollo Náutico de la Región de Los Ríos <sup>3</sup>

Estudio a cargo de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo los Ríos y ejecutado por el Laboratorio de Estudios Urbanos de la Universidad del Bío Bío.





El Plan Maestro de Puerto Las Rosas lleva por nombre Centro Náutico Deportivo Comunitario, el cual pretende combinar en un espacio la actividad llevada a cabo en el Área Capitanía de Puerto y la actividad deportiva del Área pública náutica, las que no obstante se separarán entre sí y del entorno mediante un borde de amortiguación que contendrá cada una. En la primera, se proyecta la construcción de un edificio y una rampa para la Capitanía. La segunda tiene un programa más amplio, donde se llevará a cabo un parque náutico junto a un gimnasio polideportivo, así como la creación de un muelle de amarres, la habilitación de una pista de aguas quietas; además, se configurará el borde como un paseo público, el cual rematará en un muelle peatonal y un mirador al lago, desde donde se podrá ver la práctica de remo en el agua. Todo esto pretende revitalizar Puerto Las Rosas y perfilarlo como un polo sobre todo de carácter deportivo y comunitario, donde la gente de Futrono pueda acceder al lago, recrearse junto a él y practicar deportes náuticos.

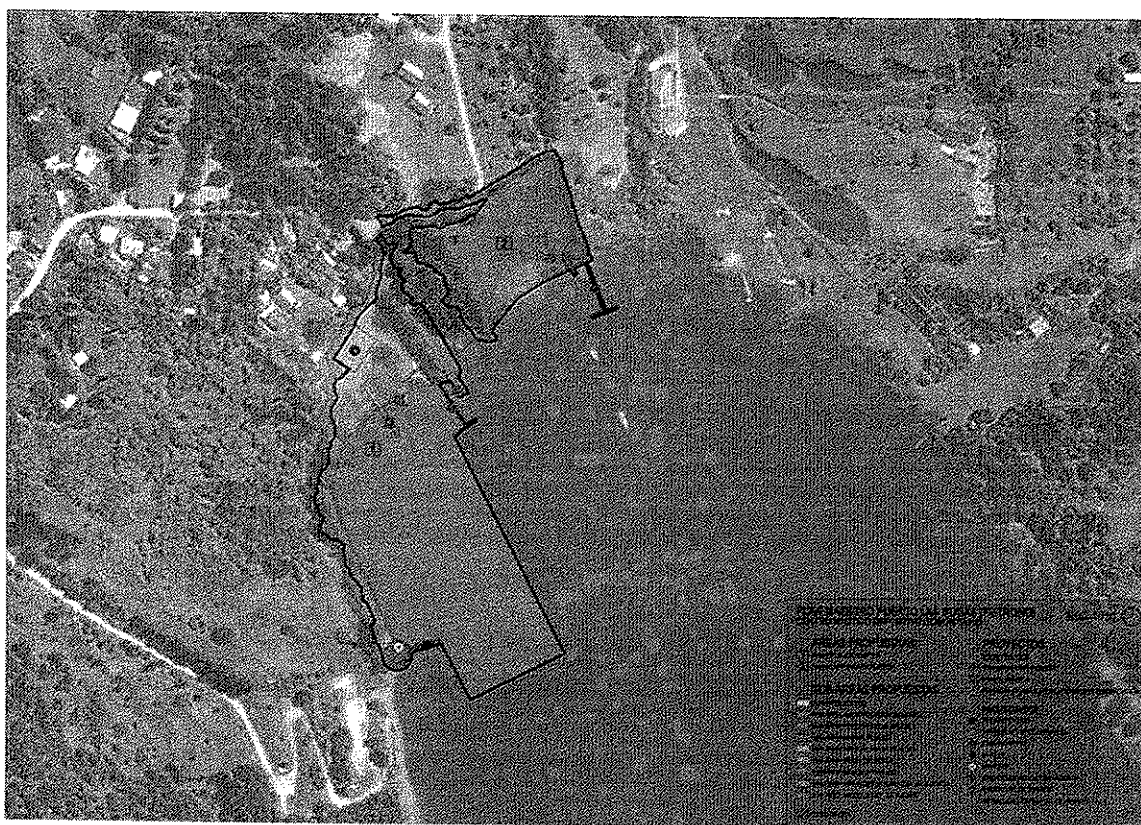


FIGURA 3. PLAN MAESTRO PUERTO LAS ROSAS. FUTRONO

Fuente: Estudio de Caracterización y Fomento del Desarrollo Náutico de la Región de Los Ríos<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Estudio a cargo de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo los Ríos y ejecutado por el Laboratorio de Estudios Urbanos de la Universidad del Bío Bío.

<sup>4</sup> Estudio a cargo de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo los Ríos y ejecutado por el Laboratorio de Estudios Urbanos de la Universidad del Bío Bío.



### 3.3 Propósitos de la licitación

El presente documento corresponde al llamado a licitación **“Plan maestro de desarrollo del borde lacustre en sector Puerto Las Rosas, Comuna de Futrono”**, cuyo propósito es definir un modelo de gestión que entregue los lineamientos generales para la recuperación del borde lago, en base a proyectos financiados por parte del sector público, revisados y adaptados bajo un concepto de puesta en valor del recurso náutico, considerando además proyectos financiados con recursos privados, ya sea a través de licitaciones como de gestión para hacer converger intereses de los propietarios del suelo con inversionistas interesados en participar del proyecto. Por otra parte, se reconoce que la dinámica económica de la comuna de Futrono se sustenta en las distintas actividades que se desarrollan en torno a los recursos naturales que dispone y de importantes recursos náuticos aún no valorizados, de los cuales no se puede prescindir. Sin embargo estos recursos se encuentran emplazados y desarrollados sin un concepto de integración armónica con la ciudad. Por estas razones el plan maestro propone un reordenamiento de dichas actividades que permita a la ciudad reconstruir su borde lacustre, sin perder su base económica, pero logrando incorporarlas urbanísticamente de manera adecuada, resolviendo los problemas de organización de sus ubicaciones y de flujos de tránsito, pero por sobre todo integrando a la comunidad.

El diseño del plan maestro debe ser multidisciplinario, iterativo, y cuidadosamente integrado. Todos los aspectos de mercado, negocio, medio ambiente, ingenierías, uso de suelo, arquitectura y operaciones deben estar incorporados a tiempo y balanceados, de tal forma que los estudios se pueden realizar secuencialmente o en forma independiente con una congruencia entre el análisis de ingeniería y el planeamiento físico-funcional, los condicionamientos ambientales o la factibilidad del negocio.

Para ello, las ofertas presentadas deberán basarse en los objetivos propuestos en las presentes bases técnicas de licitación, asegurando con ello un completo y apropiado análisis, desarrollo y ejecución del proyecto. Ante esto, se invita a los postulantes de la licitación a reflexionar en estos objetivos y fundamentar sus iniciativas.

## 4. Desarrollo de la propuesta

### 4.1 Objetivo General

Diseñar un plan maestro del sector Puerto Las Rosas de la Comuna de Futrono, con definición de áreas y usos preferentes para el desarrollo del borde lago, que permita poner en valor la vocación turística y náutica del sector, ordenando usos, proponiendo desarrollo de espacios públicos, infraestructura, equipamiento y mejoras en accesos y estructuración vial.

Durante el proceso de elaboración de este diseño se deben considerar los aspectos de la situación base así como los aspectos jerárquicos del territorio, así mismo debe considerar conocer los requerimientos espaciales y el programa que es necesario para generar un diseño



de acuerdo a las condiciones geográficas, económicas, climáticas y programáticas para las instalaciones náuticas del borde lacustre.

## **4.2 Objetivos específicos**

- a. Levantar una línea base general y análisis de la situación actual y proyectada del área de estudio y sus alrededores.
- b. Determinar las potencialidades y restricciones del territorio.
- c. Diseñar un plan maestro de ordenación del borde lacustre con definición áreas y usos preferentes que permita poner en valor la vocación turística y náutica del sector, ordenando usos, proponiendo desarrollo de espacios públicos, infraestructura, equipamiento y mejoras en accesos y estructuración vial.

## **5. Productos**

### **5.1 Línea base general**

Para abordar este producto, el equipo consultor deberá recopilar información primaria y secundaria con la finalidad de recabar antecedentes generales del área de estudio y sus alrededores para generar una línea base de éste, teniendo en consideración los distintos instrumentos de planificación. A continuación se mencionan con detalle los requerimientos para este producto:

- a) Realizar una revisión de información secundaria y análisis de instrumentos de planificación comunal, regional y nacional que permitan tener una línea base general del territorio así como la situación actual y proyectada de éste.
- b) Realizar un levantamiento de información en terreno que complemente la información secundaria abordada en el punto anterior a través reuniones y/o entrevistas y/o talleres con actores estratégicos, tomadores de decisión y comunidades presentes en el territorio.
- c) Marco regulatorio general
- d) Análisis de Benchmarking

### **5.2 Análisis de potencialidades y restricciones del territorio**

Para la ejecución de este estudio, el equipo consultor deberá hacer determinar las potencialidades y restricciones geomorfológicas del territorio, para ello es necesario que se realicen los siguientes análisis:

- a) Análisis de aspectos físicos (geomorfología, geología, climatología)
- b) Análisis medio ambiental.
- c) Análisis flora y fauna
- d) Análisis topográficos.



- e) Análisis batimétrico.
- f) Análisis de riesgos.

### 5.3 Diseño de plan maestro de ordenación

Para realizar este producto, el equipo a cargo de la ejecución de este estudio, deberá definir áreas y usos preferentes para el desarrollo del borde lago, de manera que permita poner en valor la vocación turística y náutica del sector, ordenando usos, proponiendo desarrollo de espacios públicos, infraestructura, equipamiento y mejoras en accesos y estructuración vial. A continuación se mencionan con detalle las especificaciones para abordar este producto:

- a) Proyecto paisajístico de espacios públicos.
- b) Proyecto de iluminación arquitectónica de espacios públicos.
- c) Propuesta de lineamientos arquitectónicos e imagen objetivo de proyectos detonantes, de infraestructura habilitante y equipamientos del frente de agua.
- d) Plano de emplazamiento de la infraestructura propuesta por el Plan Maestro, incluyendo la totalidad del territorio a intervenir, estacionamientos, acceso vial y peatonal, indicando curvas de nivel a 50 cm escala 1:100.
- e) Anteproyecto de arquitectura 1:20.
- f) Plan de inversión público privado y ficha de proyectos.
- g) Plan de gestión comunitario e integración social del proyecto.
- h) Propuesta de estrategia de marketing y posicionamiento.
- i) Desarrollo de propuesta de proyecto detonante.

### 5.4 Resumen de Productos Solicitados

Objetivo	Informe Asociado
a	Línea base general.
b	Potencialidad y restricción del territorio.
c	Diseño Plan Maestro de ordenación.

## 6. Metodología

El oferente que se adjudique el estudio **Plan maestro de desarrollo del borde lacustre en sector Puerto Las Rosas, Comuna de Futrono**, deberá presentar la metodología que utilizará para el desarrollo del mismo y los alcances específicos de los productos, para ser aplicado en la Región de Los Ríos, metodología que podrá ser ajustada en una reunión previa de planificación con la contraparte técnica designada para el referido estudio.



La propuesta debe contemplar la transferencia de conocimientos a través de visitas del oferente favorecido y consultas en periodo de la ejecución del proyecto, además de a lo menos una presentación por etapa a la contraparte técnica de La Corporación.

La metodología específica presentada como parte de la oferta técnica, deberá ser reflejo de la experiencia total o parcial de trabajo del equipo oferente en la materia, junto con el estudio y análisis de aplicaciones de metodologías similares a nivel nacional e internacional. Especial relevancia tendrá la adaptación que pueda tener al caso local.

## **7. Informe final**

El Informe final deberá compilar la información sistematizada de todos los informes de avance y sus respectivos productos solicitados. Este material debe ser entregado en formato digital a través de dos CD o DVD y en forma escrita a través de 4 ejemplares, en formato hot-melt, tapa papel couché de 200 a 250 gr/m2, debidamente diseñados según la instrucción que dará el mandante.

## **8. Requisitos y deberes de los oferentes**

### **8.1 Aceptación de las bases**

Los oferentes a la presente licitación, en adelante “oferentes” deberán firmar ante notario la “Declaración Jurada de Conocimiento y Aceptación de las Bases” (ANEXO 7). Mediante la firma de dicho documento se entiende para todos los efectos legales, que el oferente conoce y acepta el contenido íntegro de las presentes bases y acepta los resultados de este llamado.

La decisión de la Corporación es INAPELABLE, sin derecho a indemnización alguna.

El oferente favorecido deberá mantener durante todo el proceso de ejecución de la propuesta seleccionada, una constante relación con la Corporación o con quienes ésta designe, debiendo considerar citaciones a reuniones de trabajo, recoger sus instrucciones, observaciones y/o correcciones y solicitar la entrega de su visto bueno en cada una de las etapas mencionadas en la programación presentada. En el caso de contravención a lo expuesto de manera reiterada (más de tres veces) se dará término anticipado al contrato.

### **8.2 Oferentes**

Podrán participar en esta licitación personas jurídicas con o sin fines de lucro, nacionales o extranjeras, con domicilio en Chile, experiencia demostrable de al menos 3 años relativa al área del presente estudio y al menos 5 años de experiencia del director del equipo de trabajo.

Las personas jurídicas, deberán contemplar dentro de su objeto social, la realización de proyectos, investigaciones o estudios asociados a la materia en cuestión.

Cada oferente podrá participar sólo en una postulación.



### 8.3 Del equipo de trabajo

Los profesionales que se desempeñen en la ejecución del estudio deben contar con a lo menos 3 años de experiencia profesional y, asimismo, estar en posesión de un título profesional en el área de: Geografía, Arquitectura, Ingeniería civil (calculista), ingeniería hidráulica, Topografía y Turismo y/o carreras afines.

El oferente deberá describir con detalle el organigrama del equipo de trabajo, con los miembros claves del equipo (aquellos que serán evaluados) señalando con claridad sus integrantes, roles, responsabilidades y dedicación al proyecto. Podrán incluir otros miembros que participarán en el equipo de trabajo, y en dicho caso deberán detallar también los mismos aspectos requeridos para el equipo de trabajo clave. Deberán describir con detalle las características de cada miembro del equipo según jefe de proyecto, analistas y otros expertos, indicando formación profesional o técnica, competencias, experiencia en dicho rol, proyectos, conocimientos y certificaciones profesionales obtenidas, etc. Cada uno de los miembros del proyecto deberá presentar una carta de compromiso con el proyecto (ANEXO 6) firmada en original con inscripción de huella digital.

Se espera que al menos parte del equipo se encuentre disponible en forma permanente en la región, para interactuar con la contraparte técnica de esta consultoría.

### 8.4 De los cambios en el equipo de trabajo parte de la oferta técnica

Todo cambio en el equipo de trabajo que forma parte de la oferta técnica, deberá ser tomado en conocimiento y aprobado por la Corporación de acuerdo al siguiente protocolo:

- a. Reemplazo en el equipo de trabajo por voluntad o necesidad del adjudicatario:
  - El adjudicatario deberá acreditar a La Corporación de la notificación por escrito al profesional y/o técnico sujeto a reemplazar, indicando las razones que lo justifican.
- b. Reemplazo en el equipo de trabajo por voluntad o necesidad del profesional/técnico:
  - El adjudicatario deberá presentar a La Corporación la notificación por escrito de parte del profesional/técnico que manifieste su voluntad o necesidad de renunciar al staff técnico del proyecto.
- c. Reemplazo en el equipo de trabajo por solicitud expresa de La Corporación:

Para cualquiera de las tres situaciones, el adjudicatario deberá presentar para conocimiento y evaluación de la Corporación, nuevos antecedentes de quien asumirá el rol, antecedentes que deben dar cuenta de su formación profesional o técnica, capacidad, competencias, experiencia en dicho rol, proyectos, conocimientos y certificaciones profesionales obtenidas (ANEXO 5).

Así mismo deberá presentar una carta firmada en original de compromiso con el proyecto (ANEXO 6).



La aprobación o rechazo de dicho profesional/técnico, estará sujeto a la evaluación de los antecedentes que realice la Corporación.

El no cumplimiento de este numeral, dará derecho a La Corporación a poner término inmediato a la presente adjudicación.

### **8.5 Subcontrataciones**

Toda subcontratación por el oferente en materias relacionadas con el objeto de esta licitación, deberá ser informada anticipadamente por el oferente a la Corporación, pudiendo este último rechazar dicha subcontratación.

En caso de que el oferente opte por la modalidad de subcontratación de alguna de las etapas, éste deberá en su propuesta detallar los servicios que pretende subcontratar aportando el nombre del subcontratista y adjuntar toda la documentación que permita valorar la solvencia y capacidad de los mismos.

Los eventuales subcontratos que la empresa oferente proponga para entregar cualquier bien o producir cualquier servicio no la eximirá, en ningún caso, de las responsabilidades por la totalidad de la oferta presentada, siendo por ende el adjudicatario el único responsable del desempeño de los subcontratistas, manteniendo La Corporación, únicamente trato directo con el adjudicatario.

El proponente seleccionado será el único responsable del cumplimiento de todas las obligaciones laborales, previsionales, asistenciales, tributarias, financieras, económicas y otras concernientes a las personas que emplee directamente o en forma de subcontratación.

### **8.6 Restricciones e inhabilidades**

La Corporación no podrá transferir recursos a:

- i. Oferentes que presenten rendiciones de cuentas pendientes con la Corporación o el Gobierno Regional de los Ríos, relacionadas con fondos concursables o convenios anteriores al año 2016.
- ii. Oferentes de instituciones, empresas, universidades, organizaciones, personas jurídicas cuyos miembros de su directorio u organismo administrativo mantengan situaciones pendientes en fondos concursables de La Corporación o el Gobierno Regional de Los Ríos, como persona natural o por medio de personas jurídicas.

### **8.7 Uso de la información y propiedad intelectual**

Toda la documentación suministrada, tanto en formato escrito como digital, por parte de los oferentes de los servicios solicitados como parte del proceso del presente llamado a licitación se entenderá de uso exclusivo de la Corporación.



Todos los documentos tanto en formato escrito como digital, parciales o finales entregados por los oferentes adjudicatarios del estudio derivados del futuro contrato, una vez adjudicado, en adelante indistintamente “ejecutor” o “adjudicatario”, serán de uso y propiedad la Corporación y podrán ser utilizados para los fines que se estime pertinente, mencionando la fuente.

El ejecutor se obliga a mantener la más estricta confidencialidad sobre la información, antecedentes o base de datos a que tenga acceso en la prestación de los servicios encomendados. Asimismo, se compromete a adoptar todas las medidas oportunas para garantizar que sus empleados o asociados mantengan igual confidencialidad, respondiendo en definitiva de todos los perjuicios que se deriven de la infracción de esta obligación, correspondiente a una multa que asciende al 20% del total del monto del presente estudio.

El adjudicatario no podrá utilizar la información antes mencionada, de un modo distinto al necesario para el debido cumplimiento de sus obligaciones contractuales y sólo podrá usar con fines curriculares y/o académicos los antecedentes que le otorgue el hecho de haber ejecutado la consultoría, previa consulta y autorización por escrito de la Corporación.

## **9. Plazos, monto y distribución de los recursos**

### **9.1 Plazo de ejecución**

El estudio se basa en tres etapas, **teniendo como plazo máximo de ejecución 10 meses** una vez firmado el contrato, plazo que incluye los periodos de revisión de avances e informes por parte de la Corporación, sin perjuicio de que la Corporación pueda indicar un aumento en los plazos debido a la postergación y/o modificación de ciertas actividades indicadas en las presentes bases, que sean requisitos y/o antecedentes para continuar la consultoría que por este acto se licita y siempre con la finalidad de la mejor obtención de los objetivos de la contratación.

### **9.2 Monto licitación**

El monto máximo disponible es de \$ 40.000.000 con todos los impuestos incluidos. La adjudicación de la presente licitación se hará por el total del Estudio y no por etapa separadas.

### **9.3 Cronograma licitación**

En la siguiente tabla se muestran las etapas y cronograma de la presente licitación:





ETAPA	PLAZOS	FECHAS
<b>Consultas y Admisibilidad</b>	Inicio Licitación	08 octubre 2017
	Inicio Consultas	09 octubre 2017
	Cierre Consultas	16 octubre 2017
	Cierre Licitación	30 octubre 2017
	Publicación de Resultados admisibilidad	03 noviembre 2017
	Adjudicación de la Licitación.	17 noviembre 2017
<b>Proyecto</b>	Inicio estimado del Proyecto.	01 diciembre 2017

La Corporación informará a través de la página web [www.corporacionlosrios.cl](http://www.corporacionlosrios.cl), cualquier cambio en el presente cronograma, siendo responsabilidad de los interesados la revisión de la misma. En caso de que la Corporación, detecte que no existe ninguna oferta, podrá aumentar el plazo de cierre de la licitación hasta un máximo de 15 días, de manera de evitar la declaración automática de concurso desierto. Esta situación se informará oportunamente en el proceso de compra a través del sitio web antes señalado.

Los resultados del proceso serán comunicados a los participantes por medio de un correo electrónico a las direcciones señaladas en las postulaciones.

La Corporación, se reserva el derecho a publicar en su sitio web, cualquier tipo de aclaración y/o anexo durante el proceso de licitación, por lo que será responsabilidad de los oferentes mantenerse actualizados de cualquier antecedente que se incorpore. En caso que la aclaración o anexo, sea de tal magnitud que de alguna manera modifique las presentes bases, se otorgará un plazo prudente para que lo oferentes puedan adecuar sus ofertas.

#### 9.4 Lugar y recepción de las propuestas

Las propuestas serán recepcionadas en formato impreso (dos copias) y digital (una copia), **hasta las 12:30 horas del día 30 de octubre de 2017**, en la oficina de partes de La Corporación Regional de Desarrollo Productivo de Los Ríos ubicada en Esmeralda N°643, 2° piso, Valdivia.

No será considerada ninguna oferta que se reciba fuera del lugar y plazo señalados en la presente cláusula.

#### 9.5 Documentación mínima para la postulación

Los oferentes deberán presentar, como documentación mínima:



- i. Formulario de postulación, debidamente completado y firmado por el representante legal de la institución oferente. (Presentación del oferente, oferta técnica y oferta económica).
- ii. Copia simple del documento en que conste la personería o mandato del representante legal.
- iii. Curriculum Vitae, en adelante "CV", de cada uno de los integrantes del equipo técnico, que dé cuenta de la participación en actividades o proyectos relacionados con la temática de esta convocatoria.
- iv. Copia simple de los títulos profesionales de las personas que participarán en la consultoría.
- v. Carta de compromiso de todos los participantes firmada en original con inscripción de huella digital.
- vi. Declaración Jurada simple de no estar afecto a las inhabilidades y restricciones señaladas anteriormente en las presentes bases.
- vii. Declaración Jurada de Conocimiento y Aceptación de las Bases.
- viii. Certificado de personalidad jurídica vigente, con antigüedad no superior a 90 días, desde el día de presentación de la propuesta.
- ix. Copia simple de acta de constitución de la persona jurídica (corporaciones o fundaciones) o escritura pública de constitución en caso de sociedades.
- x. Certificado o declaración jurada de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales
- xi. Fotocopia de carnet del representante legal.
- xii. Garantía de seriedad de la oferta (ver punto 11)
- xiii. Copias de Check list (al momento de entrega de la oferta).

En caso de existir subcontrataciones de actividades puntuales:

- i. Curriculum vitae de la empresa o institución a subcontratar.
- ii. Curriculum vitae de los integrantes del equipo técnico que formarán parte de los servicios a subcontratar como parte del estudio, que dé cuenta de la participación en actividades o proyectos relacionados con la temática de esta convocatoria.
- iii. Copia simple de los títulos profesionales de las personas que participarán en la consultoría.
- iv. Carta de compromiso de todos los participantes firmada en original.
- v. Declaración Jurada simple de no estar afecto a las inhabilidades y restricciones señaladas anteriormente en las presentes bases.
- vi. Certificado de personalidad jurídica vigente, con antigüedad no superior a 90 días, desde el día de presentación de la propuesta.
- vii. Fotocopia de carnet del representante legal.



## 9.6 Rechazo de ofertas

La Comisión evaluadora se reserva el derecho de rechazar cualquier oferta, e incluso rechazarlas todas, si no cumplen una o más disposiciones de estas bases, o no se estimen, a juicio de la misma, convenientes para los intereses de La Corporación.

A criterio de la Corporación, podrán además ser descalificadas aquellas propuestas en que se compruebe una presentación incompleta o ambigua de los documentos o antecedentes presentados por los oferentes. Los oferentes afectados por el rechazo de sus ofertas no tendrán derecho a solicitar indemnización alguna por este hecho.

## 10. Organización del proyecto

### 10.1 Presentación de oferta técnica y económica

Para el cumplimiento de los objetivos de esta licitación las propuestas presentadas deben incluir de forma detallada todos los ítems señalados en los puntos anteriores, basados en dos partes fundamentales, una propuesta técnica y otra económica que se ajuste y sean acordes entre ellas.

#### 10.1.1 Oferta técnica

Las ofertas deben ser entregadas en formatos: 2 impreso anillada y 1 digital (CD o DVD), en un sobre cerrado, rotulados de la siguiente forma:

Llamado a licitación de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo para:

**“PLAN MAESTRO DE DESARROLLO DEL BORDE LACUSTRE EN SECTOR  
PUERTO LAS ROSAS, COMUNA DE FUTRONO”**

**Oferta técnica**

Identificación de la persona Jurídica

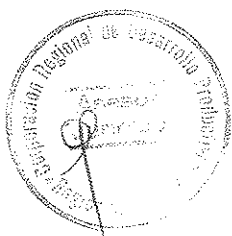
Nombre de contacto

Correo de contacto

Fono de contacto

Dirección.

Junto al sobre cerrado, el oferente deberá presentar dos copias impresas del documento “CHECK LIST DE POSTULACIÓN” firmado por el representante legal informando la documentación de su respectiva propuesta, la cual será verificada durante la etapa de admisibilidad.



### 10.1.2 Estructura base de la oferta técnica

Esta se encuentra esquematiza en: “La Bases Licitación de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo” y básicamente propone desarrollar los siguientes ítems:

a. Portada.

Debe incluir la información descrita en el recuadro anterior

b. Índice.

Debe incluir un índice del documento.

c. Alcance General.

Breve exposición sobre la interpretación del oferente a los objetivos y resultados de los términos de referencia asociados a esta iniciativa. Básicamente se debe incluir los conocimientos asociados del territorio e incluir otros alcances que el o los expertos recomienden como necesarios.

d. Descripción de la experiencia del oferente.

El oferente debe hacer una clara y cronológica descripción de la experiencia en las materias y/o áreas y presentar currículo de la institución atinente a la materia y/o áreas.

e. Descripción detallada de la forma en que se dará cumplimiento a los productos y servicios solicitados y comprometidos.

Se debe incluir la metodología a utilizar, dentro de la metodología se debe considerar a La Corporación como contraparte y hacer una completa propuesta a los procesos de difusión y transferencia, y todo ello reflejado y coherente con la carta Gantt expuesta.

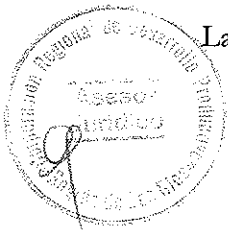
f. Anexos solicitados (capítulo 18 del presente documento).

g. Anexos adicionales que el oferente considere relevante para el estudio y que permita demostrar su experiencia en la materia relativa al presente estudio.

En el caso que la Corporación comprare que alguno de los antecedentes acompañados por los oferentes es falso o adulterado, el oferente quedará fuera de bases. Asimismo, quedará imposibilitado de participar en próximas licitaciones de la Corporación y se tomarán las medidas legales que correspondan respecto a la entrega de dicha información.

### 10.1.3 Oferta económica

La oferta debe ser entregada en un sobre cerrado en los siguientes formatos:



- a. Impreso. 2 copias, debidamente anilladas.
- b. Digital. 1 copia en CD o DVD.

El sobre cerrado, debe ser rotulado de la siguiente forma:

<p>Llamado a licitación de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo para:</p> <p><b>“PLAN MAESTRO DE DESARROLLO DEL BORDE LACUSTRE EN SECTOR PUERTO LAS ROSAS, COMUNA DE FUTRONO”</b></p> <p><b>Oferta Económica</b></p> <p>Identificación de la persona Jurídica</p> <p>Nombre de contacto</p> <p>Correo de contacto</p> <p>Fono de contacto</p> <p>Dirección.</p>
---

## 10.2 Estructura oferta económica

La oferta económica está basada en el cumplimiento de los servicios/productos asociados a los objetivos de la Licitación, valorizando a estos según las características de las actividades a desarrollar para su cumplimiento. Esta se encuentra esquematiza en el Anexo 3 – Ficha Económica.

Cabe destacar que para la presente licitación se considera todos los valores con impuestos incluidos.

La oferta económica debe ser firmada por el representante legal de la empresa oferente.

## 11. Garantía de seriedad de la oferta

Para tener derecho a participar en la licitación, cada oferente deberá entregar una garantía de seriedad de su oferta, consistente en una Boleta de Garantía Bancaria con carácter de irrevocable, pagadera a la vista y al solo requerimiento de La Corporación Regional de Desarrollo Productivo de la Región de Los Ríos, Rut: 65.035.343-9, domiciliada en Esmeralda N° 643, por una suma del 1% del valor de la licitación.

Su vigencia será de 60 días contados desde la fecha de la apertura. En la glosa se debe indicar que es PARA GARANTIZAR A LA CORPORACIÓN LA SERIEDAD DE LA OFERTA PARA LA LICITACIÓN: “PLAN MAESTRO DE DESARROLLO DEL BORDE LACUSTRE EN SECTOR PUERTO LAS ROSAS, COMUNA DE FUTRONO”.



Si encontrándose próxima la fecha de vencimiento de la Boleta de Garantía Bancaria, aún estuviere en curso el proceso de firma del contrato con el oferente adjudicado, éste deberá prorrogar su vigencia o tomar una nueva boleta de garantía bancaria en las mismas condiciones en que se tomó la boleta primitiva, a total satisfacción de La Corporación.

Esta garantía se hará efectiva, especialmente, en los siguientes casos:

Si siéndole adjudicada la licitación:

- a. No se proporcionan los antecedentes necesarios para elaborar el contrato respectivo, o
- b. No suscribe el contrato dentro del plazo fijado por la Corporación para hacerlo, o
- c. No entregare en forma oportuna la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

La garantía de seriedad de la oferta entregada por el oferente cuya oferta haya sido aceptada, le será devuelta una vez que suscriba el contrato correspondiente y contra la recepción conforme de la boleta de fiel cumplimiento del contrato.

Las boletas de garantía bancarias serán devueltas a los oferentes no adjudicados, a los 10 (diez) días hábiles de efectuada la adjudicación de la propuesta, en calle Esmeralda N° 643, Valdivia. Un delegado del representante legal, podrá retirar el documento con un poder simple, adjuntando una fotocopia de su cédula de identidad y de la del representante legal.

En caso que la licitación sea declarada desierta, las garantías de seriedad que se hubieran recibido se devolverán una vez que se encuentre totalmente tramitada la respectiva resolución, bajo las mismas condiciones del párrafo anterior.

## **12. Proceso de evaluación**

### **12.1 Etapa de admisibilidad**

En ella se contempla la revisión de todos los antecedentes recepcionados, de modo de evaluar si cumplen o no con lo requerido en las bases de licitación en relación a la documentación solicitada en la postulación. Esta etapa será realizada por el equipo técnico de la Corporación nombrado por el Gerente General, y en ella se podrá solicitar mayores antecedentes con la intención de clarificar la oferta presentada o solicitar nueva documentación. Se levantará un acta de esta etapa, en la cual se estipule el total de ofertas admisibles que pasarán a la fase de evaluación.

La Corporación declarará las ofertas inadmisibles cuando éstas no cumplan los requisitos establecidos en las presentes Bases; declarará desierta una licitación cuando no se presenten ofertas, o bien, cuando éstas no resulten convenientes a sus intereses. De todo lo obrado se levantará un acta.



En el caso que el oferente no cumpla con lo requerido en las bases, la Corporación le comunicará por escrito que ha quedado fuera de bases

### **Criterios de admisibilidad**

- i. Fecha y hora de ingreso de la oferta, entregados dentro del plazo establecido en las bases del concurso.
- ii. Iniciativa se postula conforme a los usos aprobados en las disposiciones presupuestarias que fundan estas bases.
- iii. Entrega de documentación indicada en las presentes bases debidamente completadas, acorde a las fechas de vigencia solicitadas.

### **12.2 Castigo en la evaluación final**

La Corporación se reserva el derecho de otorgar plazo a los oferentes para salvar errores u omisiones formales, lo que será informado a través del portal web, siempre que no se afecten los principios de igualdad de los oferentes, ni de estricta sujeción a las Bases. En dicho caso se otorgará un plazo de 48 horas de días hábiles para enmendar los errores o para presentar aquellos certificados o antecedentes faltantes que se hubieren obtenido con fecha anterior al plazo de cierre para presentar las ofertas o se refieran a situaciones no mutables desde la fecha de cierre para presentar las ofertas. De todo lo anterior se dejará constancia en el Acta.

En caso que se otorgue a algún o algunos de los oferentes plazo para rectificar omisiones o errores formales, se evaluará la “Presentación de Oferta” con nota 1,0 de acuerdo a la tabla de evaluación indicada en el punto 12.4.

En caso que la falta de los documentos y/o antecedentes sea insalvable, la oferta será declarada inadmisibile, sin que pueda ser evaluada técnicamente. Asimismo, La Corporación declarará desierta una licitación cuando no se presenten ofertas, o bien, cuando éstas no resulten convenientes a sus intereses. De todo lo obrado se levantará un Acta. En el caso que el oferente no pase la etapa de admisibilidad, la Corporación le comunicará por escrito que ha quedado fuera del proceso de evaluación técnica.

### **12.3 Evaluación**

Finalizada la etapa de admisibilidad, se contempla una evaluación técnica. Para la etapa de evaluación técnica se constituirá un Comité Técnico de expertos en el área que corresponda, el que evaluará las ofertas presentadas. Éste levantará un acta que dejará constancia del puntaje de evaluación de cada oferta, las observaciones realizadas por los evaluadores y las recomendaciones y/o sugerencias que se establezcan. El puntaje total obtenido por el oferente se obtendrá del promedio ponderado de los criterios evaluados.



Sólo aquellos oferentes que hayan obtenido de la evaluación técnica, un puntaje total, determinado según se identifica en el párrafo anterior, igual o superior a 5.0 serán considerados para conformar la lista priorizada de ofertas y pasar así a la etapa de adjudicación.

La Corporación se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento del proceso mayores antecedentes o aclaraciones, si así lo estimaré conveniente, siempre que aquello no amerite ventajas por sobre otros postulantes.

#### 12.4 Criterios de Evaluación

ÍTEM A EVALUAR		Factor
Entidad oferente		
Institución Postulante.	Vinculación del oferente con iniciativas similares. Trayectoria del oferente (años de experiencia demostrada).	15%
Equipo técnico		
Jefe de Proyecto	Mayor cantidad de años de experiencia en el rubro. Nº de trabajos (proyectos, estudios, consultorías, asesorías, otros) en los que haya participado pertinentes a la consultoría. Formación Post Universitaria en el Área de estudio	25%
Equipo Profesional	Coherencia del perfil con el o los profesionales ofrecidos. Nº de proyectos y/o estudios en los que haya participado cada profesional del equipo, relacionados con la temática solicitada para cada tipo de perfil profesional o área equivalente. Años de experiencia (proyectos, estudios, consultorías, asesorías, otros).	
Calidad de la Propuesta Técnica		
Propuesta técnica	Cumple con los requerimientos expresados en las bases y presenta argumentos técnicos sustentados. Propone elementos complementarios que mejoren y/o aumenten los productos finales. La propuesta de todos los productos es coherente y permite obtener resultados ordenados y sistémicos Considera elementos económicos (productivos), ambientales, sociales, institucionales, tecnológicos y de desarrollo territorial.	45%
Organización de trabajo	Propuesta acorde a los objetivos estratégicos del estudio, que permitan complementar y dar valor al producto final.	
Valor agregado y coherencia del presupuesto		
Desarrollo presupuestario coherente a las principales actividades asociadas al desarrollo de la iniciativa.		10%
Presentación de la oferta		
Documentación indicada en las presentes bases debidamente completadas, acorde a las fechas de vigencia solicitadas.		5%





### **13. Adjudicación**

Durante la etapa de adjudicación, se presentará el resultado de la evaluación técnica a la Comisión de compras y adjudicaciones de la Corporación, la que resolverá adjudicar a aquella oferta que se considere más ventajosa de acuerdo a los requerimientos, y que se estime más conveniente a los objetivos de la presente licitación, independientemente del puntaje obtenido en la evaluación técnica.

La Corporación podrá, en caso de que el adjudicatario se rehúse a suscribir el Contrato, adjudicar al oferente que le siga en escala de priorización, en este caso se hará efectiva la boleta de garantía de seriedad de la oferta al adjudicatario incumplidor.

Los oferentes que no resulten seleccionados no tendrán derecho a indemnización de ninguna naturaleza.

### **14. Entrega de informes y formas de pago**

A fin de acreditar el logro de los objetivos específicos de la presente licitación, así como el cumplimiento de las actividades señaladas en este documento, el adjudicatario deberá presentar los siguientes informes, divididos en Informes técnicos por etapas y Final:

#### **Informes:**

- a. 1º informe técnico o de avance.
- b. 2º informe técnico o de avance.
- c. 3º Informe Técnico o de avance e Informe Final

El Informe final debe ser entregado en formato digital a través de un CD o DVD y en forma escrita a través de 4 ejemplares, en formato hot-melt, tapa papel couche de 200 a 250 gramos/m2, debidamente diseñados según la instrucción que dará La Corporación.

Cada informe debe venir acompañado con una declaración de responsabilidad técnica firmada en original con inscripción de huella digital del o los profesionales/técnicos que en él participaron de acuerdo a lo indicado en la oferta. La no presentación de este documento podrá ser causal de término de contrato según lo establecido en el punto 16.2.

#### **Pagos:**

- a. Primera cuota, correspondiente a un 25% del valor total del contrato, contra aprobación provisora por parte de la Corporación, o de quien ésta designe, del primer Informe de avance y aceptación de la factura correspondiente.



- b. Segunda cuota, correspondiente al 25% del valor total del contrato, contra aprobación provisora por parte de la Corporación, o de quien ésta designe, del segundo Informe de avance y aceptación de la factura correspondiente.
- c. Tercera cuota, correspondiente al 50% del valor total del contrato, contra aprobación por parte de la Corporación, o de quien ésta designe del tercer informe de avance e informe final, y aceptación de la factura correspondiente. Quedará claramente establecido que en esta etapa puede observarse cualquiera de las etapas previas, debiendo ser en esta fase la aprobación definitiva del proyecto total.

## **15. Correspondencias y comunicaciones**

La Corporación dirigirá las comunicaciones pertinentes a la licitación a la dirección que el oferente haya informado. El período de consultas finaliza el día 16 de octubre 2017.

Las respuestas a las preguntas recibidas durante el proceso serán publicadas en el sitio web: [www.corporacionlosrios.cl](http://www.corporacionlosrios.cl), el día 18 de octubre 2017, las cuales serán resueltas sin dar a conocer el oferente que la formula, asimismo, las repuestas serán consideradas como parte de las bases de la Licitación descrita en el presente documento.

Cualquier modificación que se incluya mediante estas respuestas será parte integrante del contrato que se firme entre las partes.

Las consultas se realizarán exclusivamente de forma electrónica, a la siguiente dirección de correo:

**[consultas@corporacionlosrios.cl](mailto:consultas@corporacionlosrios.cl)**

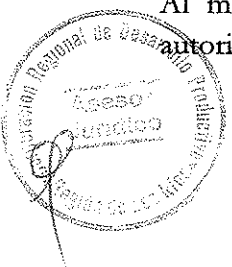
## **16. Convenio**

### **16.1 Comunicación de adjudicación**

Una vez adjudicada la presente licitación se comunicará mediante correo electrónico al oferente favorecido y se procederá a firmar el contrato dentro del plazo de 10 días hábiles contados desde que éste sea puesto a su disposición. Del mismo modo se comunicará vía correo electrónico a aquellos postulantes que no hayan sido seleccionados.

El contrato será redactado por la Corporación y deberá ser firmado ante NOTARIO PÚBLICO, debiendo entregarse a la Corporación tres copias de éste, todo a costa del participante adjudicatario.

Al momento de contratar, el adjudicatario deberá presentar en papel y original o copia autorizada de los siguientes documentos:



- i. Escritura pública de constitución de la persona jurídica, con certificado de inscripción vigente en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, con fecha no anterior a 60 días.
- ii. Copia legalizada del documento en que conste la personería o mandato del representante legal, si no estuviere acreditado en los documentos anteriores, con fecha no anterior a 60 días contados desde la fecha fijada para la presentación de las propuestas en originales o fotocopias legalizadas ante Notario.
- iii. Nombre Representante Legal, nacionalidad, estado civil, profesión o cargo y copia autorizada ante Notario Público de su Cédula de Identidad.

La celebración del contrato implicará el otorgamiento de la siguiente garantía:

Boleta de Garantía Bancaria con carácter de irrevocable pagadera a la vista y al sólo requerimiento de la Corporación destinada a garantizar el fiel cumplimiento del contrato, el que quedara supeditado a la aprobación final del proyecto. El valor de esta garantía será equivalente al 10% del valor total del contrato. La vigencia de esta garantía se extenderá hasta los 120 días hábiles siguientes al término del contrato, a la orden de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo de la Región de Los Ríos, Rut: 65.035.343-9, domiciliada en Esmeralda N° 643, segundo piso, Valdivia. El documento deberá decir en su glosa: "PARA GARANTIZAR A LA CORPORACIÓN EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO LLAMADO A LICITACIÓN DE LA CORPORACIÓN REGIONAL DE DESARROLLO PRODUCTIVO DE LOS RÍOS PARA PLAN MAESTRO DE DESARROLLO DEL BORDE LACUSTRE EN SECTOR PUERTO LAS ROSAS, COMUNA DE FUTRONO"

El plazo de la vigencia de la boleta será determinado como fecha cierta por la Corporación al momento de firmarse el contrato.

El adjudicatario podrá solicitar un anticipo de hasta un 25% del monto del contrato, correspondiente al primer pago, para lo cual deberá realizar la solicitud formalmente adjuntando una Boleta de Garantía por el monto total solicitado como anticipo, el plazo de la vigencia de esta boleta será determinado como fecha cierta por la Corporación al momento de firmarse el contrato. El documento deberá decir en su glosa: "PARA GARANTIZAR A LA CORPORACIÓN EL ANTICIPO DEL CONTRATO PLAN MAESTRO DE DESARROLLO DEL BORDE LACUSTRE EN SECTOR PUERTO LAS ROSAS, COMUNA DE FUTRONO".

No se aceptarán boletas de garantías de terceros, sólo serán aceptadas boletas de garantía del adjudicatario del estudio.



## 16.2 Término anticipado del contrato

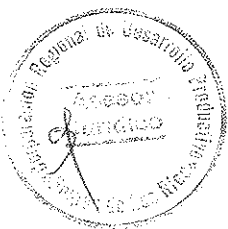
La Corporación podrá poner término al mismo cuando el adjudicatario incurra en incumplimiento grave de las obligaciones que asume en virtud de éste. De esto se notificará por escrito al adjudicatario quedando sin efecto el contrato para todos los efectos legales y sin necesidad de declaración judicial.

Esta notificación no dará derecho al adjudicatario a reclamar indemnización alguna y la Corporación se reservará el derecho de deducir las acciones legales que correspondiese.

En caso de incumplimiento, por consiguiente Término del Contrato, la Corporación hará efectiva, la boleta de fiel cumplimiento del contrato.

Se entienden como incumplimiento grave de sus obligaciones:

- i. Cualquier cambio en el o los equipos de trabajo y profesionales comprometidos como parte de la oferta técnica sin la debida notificación y aprobación de La Corporación;
- ii. La comprobación de información omitida, falsa, incorrecta, adulterada o incompleta respecto a los miembros del equipo de trabajo presentado.
- iii. La comprobación de información omitida, falsa, incorrecta, adulterada o incompleta en cualquiera de las fases del proyecto, aun cuando ésta sea detectada con posterioridad a su aprobación.
- iv. Modificaciones a la propuesta metodológica sin la aprobación y consentimiento de la Corporación.
- v. La segunda vez que un mismo informe sea observado por el mandante debido alguna de las siguientes causas:
  - Producto desarrollado en forma deficiente técnica y/o metodológicamente;
  - Información incorrecta o incompleta;
  - Descripción deficiente de las actividades y/o productos comprometidos;
  - Ausencia de antecedentes que permitan evaluar el avance real del proyecto en función de las actividades definidas en la carta Gantt del mismo.
- vi. El atraso en la carta Gantt del proyecto superior a los 20 días corridos (sólo cuando el atraso sea justificado debido a circunstancias no previstas y la extensión de plazo sea solicitada por el adjudicatario y autorizado por la Corporación se omite esta obligación).



- vii. No presentación de la declaración de responsabilidad señalada en el punto 13 de las presentes bases, del o los profesionales/técnicos que participaron en el proyecto de acuerdo a lo indicado en la oferta técnica.
- viii. Cualquier incumplimiento identificado en el 8.4 de las presentes bases.
- ix. Cualquiera otra causal estipulada en estas bases.

Del mismo modo, la Corporación podrá, en cualquier momento, poner término al contrato sin indemnización alguna al ejecutor, notificándolo por escrito mediante carta certificada, si éste cayere en insolvencia, se disolviera la sociedad o se decretare su quiebra, sin perjuicio de ejercer los derechos e interponer en su contra las acciones civiles y penales que procedan.

La decisión de poner término al Contrato por incumplimiento grave de las obligaciones del Consultor será comunicada por escrito al adjudicatario señalando las circunstancias pormenorizadas que justifican tal decisión.

Así las cosas se procederá a la liquidación del proyecto, procediendo a cobrar la garantía por fiel cumplimiento de contrato.

### **16.3 Multas y sanciones**

En caso de que el ejecutor incurra en demoras en la entrega de los productos requeridos deberá pagar una multa ascendente a 1% por día de atraso, pero también incurrirá en dicha multa en caso de atraso en los plazos o etapas parciales.

La multa correspondiente será rebajada administrativamente, por la Corporación de la cuota de pago respectiva.

Sólo por razones de fuerza mayor o si estos atrasos fuesen requeridos para dar fiel cumplimiento al proyecto, la Corporación podrá ampliar los plazos de entrega, previa solicitud presentada por el proveedor.

### **16.4 Interpretación del contrato**

En caso de conflictos para interpretar los elementos que forman parte del presente estudio, se establece como orden de prelación el siguiente:

- i. Bases del Concurso.
- ii. Respuestas sobre consulta a las bases.
- iii. Propuestas Técnica y Financiera del oferente.
- iv. Ajustes metodológicos
- v. Contrato.



## **16.5 Tribunales competentes**

Los Tribunales Ordinarios de Justicia de la ciudad de Valdivia, serán los competentes para resolver los conflictos que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación, aplicación o ejecución del Contrato.

## **17. Irrevocabilidad y vigencia de las ofertas**

Todas las ofertas presentadas serán irrevocables y su plazo de vigencia se extenderá hasta el día en que La Corporación haya firmado el contrato con el adjudicatario, o hasta la fecha en que La Corporación haya comunicado que se ha declarado desierta la Licitación.

## **18. Anexos**

Se incluyen los siguientes anexos, los que se consideran como parte integral de las presentes bases.

Anexo 1. Presentación del oferente.

Anexo 2. Ficha técnica.

Anexo 3. Ficha económica.

Anexo 4. Información síntesis del equipo consultor.

Anexo 5. Datos curriculares de los profesionales (Resumen CV).

Anexo 6. Declaración jurada simple de compromiso (carta de compromiso).

Anexo 7. Declaración jurada ante notario de conocimiento y aceptación de las bases.

Anexo 8. Declaración jurada simple de no estar afecto a las inhabilidades y restricciones señaladas anteriormente en las presentes bases.

Anexo 9. "Check list de postulación" firmado por el representante legal de la institución.

